|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  HUYỆN TIÊN DU | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 75/TB-CCTHADS | *Tiên Du, ngày 11 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản 2016;*

*Căn cứ các Quyết đinh thi hành án số: 694/QĐ – CCTHADS ngày 07/8/2023, số 81/QĐ – CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ – CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh,*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thẩm định giá SBA;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 09.12/2024/ĐG – BP ngày 06/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá số: 09.12/2024/TB – ĐGBP ngày 11/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

1. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 62, diện tích 144 m2 tại địa chỉ: thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên “ông Ngô Văn Dỵ” cùng tài sản gắn liền trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 03/3/2025 và ngày 04/3/2025 tại: thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 10/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng bán hồ sơ - Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh – Số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **6.896.408.800đ** *(Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm linh tám nghìn tám trăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: **1.200.000.000**đ *(Một tỷ hai trăm triệu đồng).*

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 10/3/2025.

Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số: 8791188899999 của Chuyển tiền vào tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 10/3/2025).*

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong làm việc các ngày trong tuần trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ tết.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**15h 30’** ngày **13/3/2025** tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô Phong đấu giá, Công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và sẽ thông báo cho khách hàng tham gia biết).

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000đ/1 bước giá.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội, số Đt: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh – Số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh số Đt: 0886.832.929.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Các đương sự;  - UBND xã Phú Lâm;  - Viện KSND huyện Tiên Du;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(Đã ký)**  **Nguyễn Ngọc Thạch** |